



U nastavku dostavljamo

**PLAN RADA
UDRUŽENJA UPRAVLJANJA ZGRADAMA**

Plan rada Udruženja u narednom četvorogodišnjem razdoblju treba usmjeriti na sljedeće teme:

1. Okupiti što više upravitelja koji prihvaćaju doneseni KODEKS te žele aktivno i iskreno sudjelovati na unapređenju djelatnosti upravljanja nekretninama bez preferiranja osobnih interesa ili interesa pojedinih skupina.
2. Pripremiti i dati prijedloge zakonodavcu za doradu postojeće normativne regulative u djelatnosti upravljanja nekretninama, uvažavajući realnost pravnog okruženja i mogućnosti za donošenje propisa (zakon i podzakonski akti) o stanovanju, koji bi upravljanje zgradama odvojili od Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Pitanje ograničenje pravne osobnosti zgrade također može biti u paketu normativne regulative.
3. Poduzeti potrebne aktivnosti (registracija, stručni uvjeti, kadrovski, kompetencije i dr.), koje će osigurati da se dobije status *javnih ovlasti* upraviteljima. Nadalje, kod licenciranja treba voditi računa o svim aspektima, pa i pitanjima zaštite tržišnog natjecanja.
4. Stalno promicati djelatnost upravljanja nekretninama uz nastojanje da povezivanje i suradnja sa sličnim institucijama i udruženjima bude na korist upravljanja. Ovdje se očekuje i predlaže aktivno uključenje Udruženja, a time i HGK, na svim relevantnim skupovima iz djelatnosti upravljanja nekretninama.
5. Pripremiti prijedloge i okruženje za uvođenje reda u upravljanju, tj. tko sve može biti upravitelj. Navedeno znači da je važno riješiti pitanje licenciranja upravitelja, pri čemu se mora voditi računa o svim aspektima, pa i pitanjima zaštite tržišnog natjecanja.
6. Stalno raditi na edukaciji upravitelja, kao i ostalih sudionika u procesu upravljanja (nadležna tijela javne uprave, a posebno stanara – suvlasnika zgrada).
7. Nadležnim inspekcijskim tijelima stalno ukazivati (raspoloživom sudskom praksom) na nedorečenosti i probleme upravitelja kod postupaka protupožarne zaštite i drugih propisa iz kojih proizlaze neprimjerene odgovornosti upravitelja.
8. Osigurati mogućnost djelovanja nadležnih tijela i službi koje provode mjere zaštite javnog interesa (zaštita ljudi i imovine, prevencija zdravlja, protupožarne mjere, mjere za postupanje u slučajevima katastrofa, održavanje dizala, dimnjaka, izolacija i sl.).
9. Poboľjšati (standardizirati) odluke o kućnom redu kao nastavak Odluke o komunalnom redu temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu, a koja odluka bi uredila odnose unutar zgrade tj. na njezinim zajedničkim dijelovima.
10. Sudjelovati u projektima energetske učinkovitosti i korištenju obnovljivih izvora energije u cilju zaštite okoliša, te racionalnom korištenje namjenskih sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, kao i EU fondova kroz suradnju s nadležnim institucijama i ministarstvima.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo
Savska cesta 1, ZAGREB

Za upravitelja
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica GSKG
Kandidat za predsjednika Udruženja
Renata Blažević, dipl.pol.